



VALORA UNION DE CREDITO S. A. DE C. V.
BLVD. JOSE SARMIENTO No. 1915 TORRE INGENIA PISO 3
COLONIA RANCHO DE PEÑA PONIENTE CP 22510 SALTILLO COAHUILA

(Cifras en miles de pesos)

BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2019

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 2,182	PASIVOS BURSÁTILES	
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para neoclar	9,501	De corto plazo	\$ 100,881
Títulos disponibles para la venta	-	De largo plazo	\$ 100,881
Títulos conservados al vencimiento	9,501	COLATERALES VENCIDOS	
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	-	Reportes (Saldo acreedor)	-
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		otros colaterales vendidos	-
Créditos comerciales documentados con gta inmobiliaria	132,249	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Créditos comerciales documentados con otras gtas	-	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ -
Créditos comerciales sin garantía	-	Participación de los trabajadores en las utilidades oor oaoar	114
Opciones de factoria	-	Proveedores	-
Opciones de arrendamiento capitalizable	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital oendientes de formalizar en asambleas de accionistas	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	132,249	Acreedores por liquidación de operaciones	-
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
Créditos comerciales documentados con gta inmobiliaria	17,094	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	488
Créditos comerciales documentados con otras gtas	-	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	-
Créditos comerciales sin garantía	-	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	1,577
Opciones de factoria	-	TOTAL PASIVO	193,061
Opciones de arrendamiento capitalizable	-	CAPITAL CONTABLE	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	17,094	CAPITAL CONTRIBUIDO	
CARTERA DE CREDITO	149,343	Capital social	50,111
(-) MENOS:		Capital social fijo pagado	46,111
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(17,818)	Capital social fijo	96,000
CARTERA DE CREDITO (NETO)	131,425	Capital social fijo no exhibido	(49,899)
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ -	Capital social variable pagado	4,000
(-) MENOS:		Capital social variable	4,000
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	-	Capital social variable no exhibido	-
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	131,425	Incremento por actualización del capital social oasado	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	448	Aportaciones para futuros aumentos de capital	-
INVENTARIO DE MERCANCIAS	-	Primas en venta de acciones	-
BIENES ADJUDICADOS	-	CAPITAL GANADO	
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	1,028	Reservas de capital	519
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	-	Resultados de ejercicios anteriores	4,035
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA		Resultado por valoración de títulos disponibles para la venta	1,256
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	3,604	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
OTROS ACTIVOS		Resultado neto	(10,780)
Cargos diferidos, pasivos anticipados e intangibles	15	TOTAL CAPITAL CONTABLE	45,141
Otros activos	15		
TOTAL ACTIVO	\$ 148,202	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 148,202

CALIFICACION DE CARTERA(CIFRAS EN MILES)			CUENTAS DE ORDEN	
TIPO	CARTERA	RESERVA		
A1	124,138	973	Avales otorgados	
B1	7,472	70	Activos y pasivos contingentes	
C2	604	384	Compromisos crediticios	\$ 25,926
D	510	265	Bienes en fideicomiso o mandato	
E	16,620	16,226	Bienes en custodia o en administración	
TOTAL	149,343	17,918	Colaterales recibidos por la entidad	
			Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	\$ 5,400
			Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ 28
			Otras cuentas de registro	

El presente Balance General se formó de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera conjunta, entre, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Al 30 de Junio de 2019 el monto histórico del capital Social es de \$ 50,111 (miles de pesos)

Índice de capitalización 29.00 %

www.valorauc.com

www.gob.ms/cnbv

LIC. RICARDO GARCÍA LÓPEZ
 C.P. IVONNE ERCORGUIZ ILAS
 C.P. CLAUDIA ELIZABETH BOCANEGRA TELLEZ



VALORA UNION DE CREDITO S. A. DE C. V.
BLVD. JOSE SARMIENTO No. 1915 TORRE INGENIA PISO 3
COLONIA RANCHO DE PEÑA PONIENTE CP 22510 SALTILLO COAHUILA

(Cifras en miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2019

Ingresos por intereses	\$ 13,556
Gastos por intereses	\$ 5,490
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	
MARGEN FINANCIERO	8,066
Estimación preventiva para riesgos crediticios	14,451
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	(6,385)
Comisiones y tarifas cobradas	-
Comisiones y tarifas pagadas	11
Resultado por intermediación	-
Otros ingresos (egresos) de la operación	633
Gastos de administración	5,917
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	(10,780)
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	(10,780)
Impuestos a la utilidad causados	-
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	-
RESULTADOS ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS	(10,780)
Operaciones discontinuas	-
RESULTADO NETO	(10,780)

El presente estado de resultados se formó de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

Índice de capitalización 29.00%

www.valorauc.com

www.gob.ms/cnbv

LIC. RICARDO GARCÍA LÓPEZ
 C.P. IVONNE ERCORGUIZ ILAS
 C.P. CLAUDIA ELIZABETH BOCANEGRA TELLEZ