

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 1,982	PASIVOS BURSATILES	
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para negociar	7,693	De corto plazo	\$ 101,733
Títulos disponibles para la venta	-	De largo plazo	-
Títulos conservados al vencimiento	-		\$ 101,733
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	-	COLATERALES VENCIDOS	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Reportos (Saldo acreedor)	-
Créditos comerciales documentados con gta inmobiliaria	129,005	otros colaterales vendidos	-
Créditos comerciales documentados con otras gtas	-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Créditos comerciales sin garantía	-	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ -
Operaciones de factoraje	-	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	Proveedores	80
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	129,005	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores por liquidación de operaciones	-
Créditos comerciales documentados con gta inmobiliaria	24,407	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
Créditos comerciales documentados con otras gtas	-	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	550
Créditos comerciales sin garantía	-		630
Operaciones de factoraje	-	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	1,499
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	24,407		1,499
CARTERA DE CREDITO	153,412	TOTAL PASIVO	103,862
(-) MENOS:		CAPITAL CONTABLE	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(20,225)	CAPITAL CONTRIBUIDO	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	133,187	Capital social	50,128
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ -	Capital social fijo pagado	46,128
(-) MENOS:		Capital social fijo	96,000
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	-	Capital social fijo no exhibido	(49,872)
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	133,187	Capital social variable pagado	4,000
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	430	Capital social variable	4,000
INVENTARIO DE MERCANCIAS	-	Capital social variable no exhibido	-
BIENES ADJUDICADOS	-	Incremento por actualización del capital social pagado	-
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	976	Aportaciones para futuros aumentos de capital	-
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	-	Primas en venta de acciones	-
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA		CAPITAL GANADO	
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	3,604	Reservas de capital	519
OTROS ACTIVOS		Resultados de ejercicios anteriores	4,035
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	13	Resultado por valuacion de títulos disponibles para la venta	1,256
Otros activos	-	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
TOTAL ACTIVO	\$ 147,885	Resultado neto	(11,916)
		TOTAL CAPITAL CONTABLE	44,022
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 147,885

CALIFICACION DE CARTERA (CIFRAS MILES)

TIPO	CARTERA	RESERVA
A1	130,371	1,119
B1	1,500	38
D	7,341	4,868
E	14,200	14,200
TOTAL	153,412	20,225

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	
Activos y pasivos contingentes	
Compromisos crediticios	\$ 34,126
Bienes en fideicomiso o mandato	
Bienes en custodia o en administración	
Colaterales recibidos por la entidad	
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ 8,119
Otras cuentas de registro	\$ 12

El presente Balance General se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Al 30 de Septiembre de 2019 el monto histórico del capital Social es de \$ 50,128 (miles de pesos)

Indice de capitalización 28.00 %

[www.valorauc.com](http://www.valorauc.com)

[www.gob.mx/cnbv](http://www.gob.mx/cnbv)

LIC. RICARDO GARCIA LOPEZ  
DIRECTOR GENERAL

C.P. IVONNE ESCOBEDO ISLAS  
CONTADOR GENERAL

CP CLAUDIA ELIZABETH BOCANEGRA TELLEZ  
AUDITOR INTERNO



VALORA UNION DE CREDITO S. A. DE C. V.  
BLVD JOSE SARMIENTO No.1515 TORRE INSIGNIA PISO 3  
COLONIA RANCHO DE PEÑA PONIENTE CP 25210 SALTILLO COAHUILA

**ESTADO DE RESULTADOS**  
DEL 1 DE ENERO AL 30 De Septiembre De 2019  
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$	20,001
Gastos por intereses		\$	8,281
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)			
<b>MARGEN FINANCIERO</b>			<b>11,720</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios			16,758
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>			<b>(5,038)</b>
Comisiones y tarifas cobradas	-		
Comisiones y tarifas pagadas	14		
Resultado por intermediación	-		
Otros ingresos (egresos) de la operación	846		
Gastos de administración	7,710		(6,878)
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>			<b>(11,916)</b>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas			-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>			<b>(11,916)</b>
Impuestos a la utilidad causados	-		
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	-		
<b>RESULTADOS ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS</b>			<b>(11,916)</b>
Operaciones discontinuas			-
<b>RESULTADO NETO</b>			<b>(11,916)</b>

El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

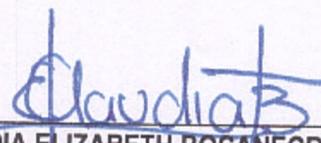
Indice de capitalización 28.00%

[www.valorauc.com](http://www.valorauc.com)

[www.gob.mx/cnbv](http://www.gob.mx/cnbv)

  
LIC. RICARDO GARCIA LOPEZ  
DIRECTOR GENERAL

  
C.P. IVONNE ESCOBEDO ISLAS  
CONTADOR GENERAL

  
CP CLAUDIA ELIZABETH BOCANEGRA TELLEZ  
AUDITOR INTERNO