

ACTIVO

PASIVO Y CAPITAL

DISPONIBILIDADES	\$	861
INVERSIONES EN VALORES		
Títulos para negociar	\$	12,102
Títulos disponibles para la venta		
Títulos conservados al vencimiento	\$	12,102
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)		
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		
Créditos comerciales documentados con gta inmobiliaria	\$	126,978
Créditos comerciales documentados con otras gtas	\$	-
Créditos comerciales sin garantía	\$	-
Operaciones de factoraje	\$	-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$	126,978
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		
Créditos comerciales documentados con gta inmobiliaria	\$	8,501
Créditos comerciales documentados con otras gtas	\$	-
Créditos comerciales sin garantía	\$	-
Operaciones de factoraje	\$	-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	-
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	8,501
CARTERA DE CREDITO	\$	135,479
(-) MENOS:		
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-\$	4,400
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$	131,080
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	-	-
(-) MENOS:		
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	-\$	-
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$	131,080
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$	139
INVENTARIO DE MERCANCIAS	\$	-
BIENES ADJUDICADOS	\$	14,404
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$	860
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	\$	-
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA		
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	\$	2,764
OTROS ACTIVOS		
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	13
Otros activos	\$	-
TOTAL ACTIVO	\$	162,222

PASIVOS BURSATILES		
PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
De corto plazo	\$	97,893
De largo plazo	\$	-
	\$	97,893
COLATERALES VENCIDOS		
Reportos (Saldo acreedor)	\$	-
otros colaterales vendidos	\$	-
OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Impuestos a la utilidad por pagar	\$	-
Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$	-
Proveedores	\$	34
Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$	-
Acreedores por liquidación de operaciones	\$	-
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$	-
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$	330
	\$	364
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$	-
CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$	1,151
	\$	1,151
TOTAL PASIVO	\$	99,408
CAPITAL CONTABLE		
CAPITAL CONTRIBUIDO		
Capital social	\$	50,146
Capital social fijo pagado	\$	46,146
Capital social fijo	\$	96,000
Capital social fijo no exhibido	-\$	49,854
Capital social variable pagado	\$	4,000
Capital social variable	\$	4,000
Capital social variable no exhibido	\$	-
Incremento por actualización del capital social pagado	\$	-
Aportaciones para futuros aumentos de capital	\$	-
Primas en venta de acciones	\$	-
CAPITAL GANADO	\$	-
Reservas de capital	\$	985
Resultados de ejercicios anteriores	\$	7,424
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$	1,256
Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$	-
Resultado neto	\$	3,004
	\$	12,668
TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$	62,814
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$	162,222
CUENTAS DE ORDEN		
Avales otorgados		
Activos y pasivos contingentes		
Compromisos crediticios	\$	25,357
Bienes en fideicomiso o mandato		
Bienes en custodia o en administración		
Colaterales recibidos por la entidad		
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad		
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$	416
Otras cuentas de registro	\$	12

CALIFICACION DE CARTERA (CIFRAS EN MILES)

TIPO	CARTERA	RESERVA
A1	125,447	627
B3	1,532	230
F	8,501	3,543
TOTAL	135,480	4,400

El presente Balance General se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Al 31 de Marzo de 2020 el monto histórico del capital Social es de \$ 50,146 (miles de pesos)

IMOR 6.27%, ICCCV 48.67%, EO 5.49%, ROE 20.09%, ROA 7.41%, LIQ 13.24%

Índice de capitalización 39 %

www.valorauc.com

www.gob.mx/cnkv

www.valorauc.com

www.gob.mx/cnkv

LIC. RICARDO GARCÍA LOPEZ
DIRECTOR GENERAL

C.P. IVONNE ESCOBEDO ISLAS
CONTADOR GENERAL

LIC. RICARDO GARCÍA LOPEZ
DIRECTOR GENERAL

C.P. IVONNE ESCOBEDO ISLAS
CONTADOR GENERAL

C.P. CLAUDIA ELIZABETH BOCANEGRA TELLEZ
AUDITOR INTERNO

C.P. CLAUDIA ELIZABETH BOCANEGRA TELLEZ
AUDITOR INTERNO

Ingresos por intereses	\$	7,287
Gastos por intereses	\$	2,458
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		
MARGEN FINANCIERO	\$	4,829
Estimación preventiva para riesgos crediticios	-\$	287
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$	5,116
Comisiones y tarifas cobradas	\$	-
Comisiones y tarifas pagadas	\$	3.89
Resultado por intermediación	\$	-
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	118.11
Gastos de administración	\$	2,226.44
	-\$	2,112
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$	3,004
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	\$	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$	3,004
Impuestos a la utilidad causados	\$	-
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$	-
RESULTADOS ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS	\$	3,004
Operaciones discontinuas	\$	-
RESULTADO NETO	\$	3,004

El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

Índice de capitalización 39.00%