



VALORA UNION DE CREDITO S. A. DE C. V.  
 BLVD JOSE SARMIENTO No.1515 TORRE INSIGNIA PISO 3  
 COLONIA RANCHO DE PEÑA PONIENTE CP 25210 SALTILLO COAHUILA  
 BALANCE GENERAL AL 30 De Septiembre De 2021  
 (Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 320	PASIVOS BURSATILES	
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS	
Títulos para negociar	\$ 32,816	ORGANISMOS	
Títulos disponibles para la venta		De corto plazo	\$ 150,772
Títulos conservados al vencimiento	\$ 32,816	De largo plazo	\$ -
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)		COLATERALES VENCIDOS	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Reportos (Saldo acreedor)	\$ -
Créditos comerciales documentados con gta inmobiliaria	\$ 157,005	otros colaterales vendidos	\$ -
Créditos comerciales documentados con otras gtas	\$ -	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Créditos comerciales sin garantía	\$ -	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ -
Operaciones de factoraje	\$ -	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$ 1
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ -	Proveedores	\$ -
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 157,005	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ -
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores por liquidación de operaciones	\$ -
Créditos comerciales documentados con gta inmobiliaria	\$ 13,633	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ -
Créditos comerciales documentados con otras gtas	\$ -	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 585
Créditos comerciales sin garantía	\$ -	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ -
Operaciones de factoraje	\$ -	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 1,664
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ -	TOTAL PASIVO	\$ 153,024
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 13,633		
CARTERA DE CREDITO	\$ 170,638		
(-) MENOS:			
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-\$ 5,823		
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 164,815		
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS			
(-) MENOS:			
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	-\$ -		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 164,815		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 592		
INVENTARIO DE MERCANCIAS	\$ -		
BIENES ADJUDICADOS	\$ 14,404		
(-) MENOS:			
ESTIMACION BIENES ADJUDICADOS	-\$ 3,601		
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 10,803		
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	\$ -		
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA			
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	\$ 1,817		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 13		
Otros Activos a Corto Y Largo Plazo	\$ -		
TOTAL ACTIVO	\$ 211,828	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 211,828

CALIFICACION DE CARTERA (CIFRAS MILES)			CUENTAS DE ORDEN
TIPO	CARTERA	RESERVA	
A1	155,483	777	Avales otorgados
B1	1,522	532	Activos y pasivos contingentes
C2	500	150	Compromisos crediticios
E	13,133	4,363	Bienes en fideicomiso o mandato
TOTAL	170,638	5,823	Bienes en custodia o en administración
			Colaterales recibidos por la entidad
			Colaterales recibidos y vendidos por la entidad
			Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida
			Otras cuentas de registro
			\$ 2,364
			\$ 1,999

El presente Balance General se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben. Al 30 de septiembre de 2021 el monto histórico del capital Social es de \$50,233 (miles de pesos)

Índice de capitalización 30.40%

IMOR 7.99%, ICCCV 42.71%, EO 5.07%, ROE -5.80%, ROA -1.68%, LIQ 21.98%

Existen 6 créditos con Criterios Contables Especiales por un monto de \$6,155 (miles de pesos)

Existen 3 créditos con Facilidades Contables Covid por un monto de \$10,717 (miles de pesos)

[www.gob.mx/cnbv](http://www.gob.mx/cnbv)

RICARDO GARCÍA LÓPEZ  
 DIRECTOR GENERAL

C.P. IVONNE ESCOBEDO ISLAS  
 CONTADOR GENERAL

CP CLAUDIA ELIZABETH BOCANEGRA TELLEZ  
 AUDITOR INTERNO



**VALORA UNION DE CREDITO S. A. DE C. V.**  
BLVD JOSE SARMIENTO No.1515 TORRE INSIGNIA PISO 3  
COLONIA RANCHO DE PEÑA PONIENTE CP 25210 SALTILLO COAHUILA

**ESTADO DE RESULTADOS**  
Del 1° De Enero AL 30 De Septiembre De 2021  
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$	17.869
Gastos por intereses		\$	9.603
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)			
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		\$	8.267
Estimación preventiva para riesgos crediticios		\$	3.440
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		\$	4.826
Comisiones y tarifas cobradas	\$	-	
Comisiones y tarifas pagadas	\$	18,23	
Resultado por intermediación	\$	-	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	854,47	
Gastos de administración	\$	7.808,10	-\$ 6.972
<b>RESULTADO DE LA OPERACION</b>		-\$	2.146
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		\$	-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		-\$	2.146
Impuestos a la utilidad causados	\$	-	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$	-	\$ -
<b>RESULTADOS ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS</b>		-\$	2.146
Operaciones discontinuas		\$	-
<b>RESULTADO NETO</b>			<u>2.146</u>

El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

Indice de capitalización 30.40%

[www.valorauc.com](http://www.valorauc.com)

[www.gob.mx/cnbv](http://www.gob.mx/cnbv)

  
LIC. RICARDO GARCIA LOPEZ  
DIRECTOR GENERAL

  
C.P. IVONNE ESCOBEDO ISLAS  
CONTADOR GENERAL

  
CP CLAUDIA ELIZABETH BOCANEGRA TELLEZ  
AUDITOR INTERNO