

ACTIVO		PASIVOS BURSATILES		PASIVO Y CAPITAL		
DISPONIBILIDADES	\$	811				
INVERSIONES EN VALORES			PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS			
Títulos para negociar	\$	22,160	De corto plazo	\$	148,935	
Títulos disponibles para la venta			De largo plazo	\$	-	
Títulos conservados al vencimiento	\$	22,160			\$	148,935
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)			COLATERALES VENCIDOS			
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			Reportos (Saldo acreedor)	\$	-	
Créditos comerciales documentados con gta inmobiliaria	\$	167,375	otros colaterales vendidos	\$	-	
Créditos comerciales documentados con otras gtas	\$	-				
Créditos comerciales sin garantía	\$	-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
Operaciones de factoraje	\$	-	Impuestos a la utilidad por pagar	\$	-	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	-	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar Proveedores	\$	731	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$	167,375	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$	-	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			Acreedores por liquidación de operaciones	\$	-	
Créditos comerciales documentados con gta inmobiliaria	\$	12,717	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$	-	
Créditos comerciales documentados con otras gtas	\$	-	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$	763	
Créditos comerciales sin garantía	\$	-			\$	1,493
Operaciones de factoraje	\$	-	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		\$	-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	-	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$	1,791	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	12,717			\$	1,791
CARTERA DE CREDITO	\$	180,092	TOTAL PASIVO		\$	152,220
(-) MENOS:			CAPITAL CONTABLE			
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-\$	6,352	CAPITAL CONTRIBUIDO			
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$	173,740	Capital social		\$	50,251
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS			Capital social fijo pagado	\$	46,251	
(-) MENOS:			Capital social fijo	\$	96,000	
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	-\$	-	Capital social fijo no exhibido	-\$	49,749	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$	173,740	Capital social variable pagado	\$	4,000	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$	695	Capital social variable	\$	4,000	
INVENTARIO DE MERCANCIAS	\$	-	Capital social variable no exhibido	\$	-	
BIENES ADJUDICADOS	\$	14,404	Incremento por actualización del capital social pagado	\$	-	
(-) MENOS:			Aportaciones para futuros aumentos de capital		\$	-
ESTIMACION BIENES ADJUDICADOS	-\$	4,321	Primas en venta de acciones		\$	-
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$	2,100	CAPITAL GANADO			
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	\$	-	Reservas de capital	\$	1,037	
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA			Resultados de ejercicios anteriores	\$	8,425	
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	\$	1,949	Resultado por valuacion de títulos disponibles para la venta	\$	1,256	
OTROS ACTIVOS			Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$	-	
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	13	Resultado neto	-\$	1,638	
Otros Activos a Corto Y Largo Plazo	\$	-	TOTAL CAPITAL CONTABLE		\$	59,330
TOTAL ACTIVO		<u>211,550</u>	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		<u>211,550</u>	

TIPO	CALIFICACION DE CARTERA (CIFRAS MILES)	
	CARTERA	RESERVA
A1	165,848	829
B3	1,527	664
E	12,717	4,859
TOTAL	<u>180,092</u>	<u>6,352</u>

CUENTAS DE ORDEN	
Avales otorgados	
Activos y pasivos contingentes	
Compromisos crediticios	\$
Bienes en fideicomiso o mandato	53,808
Bienes en custodia o en administración	
Colaterales recibidos por la entidad	
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$
Otras cuentas de registro	2,664
	302

El presente Balance General se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Al 31 de diciembre de 2021 el monto histórico del capital Social es de \$ 50,251 (miles de pesos)

Índice de capitalización 30.45%

IMOR 7.06%, ICCV 49.95%, EO 5.80%, ROE -5.83%, ROA -1.67%, LIQ 15.42%

Existen 6 créditos con Criterios Contables Especiales por un monto de \$4,800 (miles de pesos)

Existen 3 créditos con Facilidades Contables Covid por un monto de \$10,541 (miles de pesos)

www.valorauc.com

www.gob.mx/cnbv

LIC. RICARDO GARCÍA LÓPEZ
DIRECTOR GENERAL

C.P. IVONNE ESCOBEDO ISLAS
CONTADOR GENERAL

CP CLAUDIA ELIZABETH BOCANEGRA TELLEZ
AUDITOR INTERNO



VALORA UNION DE CREDITO S. A. DE C. V.

BLVD JOSE SARMIENTO No.1515 TORRE INSIGNIA PISO 3
COLONIA RANCHO DE PEÑA PONIENTE CP 25210 SALTILLO COAHUILA

ESTADO DE RESULTADOS

Del 1° De Enero AL 31 De Diciembre De 2021

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$	26,591
Gastos por intereses		\$	12,853
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)			
MARGEN FINANCIERO		\$	13,738
Estimación preventiva para riesgos crediticios		\$	3,970
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	9,767
Comisiones y tarifas cobradas	\$	-	
Comisiones y tarifas pagadas	\$	22.68	
Resultado por intermediación	\$	-	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	421.29	
Gastos de administración	\$	11,936.17	-\$ 11,538
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		-\$	1,770
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		\$	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		-\$	1,770
Impuestos a la utilidad causados	\$	-	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$	132.00	\$ 132
RESULTADOS ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS		-\$	1,638
Operaciones discontinuas		\$	-
RESULTADO NETO		-	1,638

El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

Indice de capitalización 30.45%

www.valorauc.com

www.gob.mx/cnbv


LIC. RICARDO GARCÍA LOPEZ
DIRECTOR GENERAL


C.P. IVONNE ESCOBEDO ISLAS
CONTADOR GENERAL


CP CLAUDIA ELIZABETH BOCANEGRA TELLEZ
AUDITOR INTERNO