

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 400	PASIVOS BURSATILES	
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para negociar	\$ 20,247	De corto plazo	\$ 154,060
Títulos disponibles para la venta		De largo plazo	\$ - \$ 154,060
Títulos conservados al vencimiento	\$ 20,247	COLATERALES VENCIDOS	
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)		Reportos (Saldo acreedor)	\$ -
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		otros colaterales vendidos	\$ - \$ -
Créditos comerciales documentados con gta inmobiliaria	\$ 174,324	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Créditos comerciales documentados con otras gtrias	\$ -	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ -
Créditos comerciales sin garantía	\$ -	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$ -
Operaciones de factoraje	\$ -	Proveedores	\$ 39
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ -	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ -
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 174,324	Acreedores por liquidación de operaciones	\$ -
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ -
Créditos comerciales documentados con gta inmobiliaria	\$ 14,674	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 703 \$ 742
Créditos comerciales documentados con otras gtrias	\$ -	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ -
Créditos comerciales sin garantía	\$ -	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 1,876 \$ 1,876
Operaciones de factoraje	\$ -	TOTAL PASIVO	\$ 156,677
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ -		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 14,674		
CARTERA DE CREDITO	\$ 188,998		
(-) MENOS:			
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-\$ 6,627		
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 182,371		
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	-		
(-) MENOS:			
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	- \$ -		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 182,371		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 820		
INVENTARIO DE MERCANCIAS	\$ -		
BIENES ADJUDICADOS	\$ 14,404		
(-) MENOS:			
ESTIMACION BIENES ADJUDICADOS	-\$ 4,321		
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 10,083		
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	\$ -		
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA			
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	\$ 3,287		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 13		
Otros Activos a Corto Y Largo Plazo	\$ - \$ 13		
TOTAL ACTIVO	<u>219,278</u>	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>219,278</u>

CALIFICACION DE CARTERA (CIFRAS MILES)		
TIPO	CARTERA	RESERVA
A1	168,135	841
B1	963	24
B3	10,226	122
E	9,674	5,640
TOTAL	188,998	6,627

CUENTAS DE ORDEN	
Avales otorgados	
Activos y pasivos contingentes	
Compromisos crediticios	\$ 44,400
Bienes en fideicomiso o mandato	
Bienes en custodia o en administración	
Colaterales recibidos por la entidad	
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ 3,095
Otras cuentas de registro	\$ -

El presente Balance General se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Al 31 de marzo de 2022 el monto histórico del capital Social es de \$ 50,252 (miles de pesos)

Índice de capitalización 30.10%

IMOR 7.76%, ICCCV 45.16%, EO 5.26%, ROE 12.56%, ROA 3.53%, LIQ 13.40%

Existen 4 créditos con Criterios Contables Especiales por un monto de \$411 (miles de pesos)

Existen 3 créditos con Facilidades Contables Covid por un monto de \$7,245 (miles de pesos)

[www.valorauc.com](http://www.valorauc.com)

[www.gob.mx/cnbv](http://www.gob.mx/cnbv)



VALORA UNION DE CREDITO S. A. DE C. V.

BLVD JOSE SARMIENTO No.1515 TORRE INSIGNIA PISO 3  
COLONIA RANCHO DE PEÑA PONIENTE CP 25210 SALTILLO COAHUILA

**ESTADO DE RESULTADOS**  
Del 1° de Enero al 31 de Marzo 2022  
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$	7,750
Gastos por intereses		\$	3,276
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)			
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		\$	4,474
Estimación preventiva para riesgos crediticios		\$	271
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		\$	4,203
Comisiones y tarifas cobradas	\$	-	
Comisiones y tarifas pagadas	\$	4	
Resultado por intermediación	\$	-	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	612	
Gastos de administración	\$	2,879	-\$ 2,271
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		\$	1,932
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		\$	-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		\$	1,932
Impuestos a la utilidad causados	\$	-	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$	-	\$ -
<b>RESULTADOS ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS</b>		\$	1,932
Operaciones discontinuas		\$	-
<b>RESULTADO NETO</b>		\$	<u>1,932</u>

El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

Índice de capitalización 30.10%

[www.valorauc.com](http://www.valorauc.com)

[www.gob.mx/cnbv](http://www.gob.mx/cnbv)

\_\_\_\_\_  
LIC. RICARDO GARCÍA LOPEZ  
DIRECTOR GENERAL

\_\_\_\_\_  
C.P. IVONNE ESCOBEDO ISLAS  
CONTADOR GENERAL

\_\_\_\_\_  
CP CLAUDIA ELIZABETH BOCANEGRA TELLEZ  
AUDITOR INTERNO